



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial

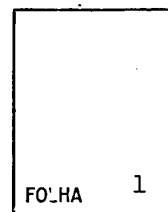
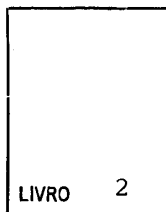


ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



MATRÍCULA: 11588 P. 22971

DATA 15/5/1978

IMO VEL: Lote 5, do quarteirão 7-A, do Bairro Ouro Preto, 3ª gleba, Pampulha, com área de mais ou menos 370,00m², com frente para a rua 57, limites e confrontações da planta respectiva. PROPRIETARIO ESPOLIO DE FRANCISCO MENEZES FILHO, representado por seu inventariante, dr. Avelino Menezes, brasileiro, casado, advogado, C.P.F. - 001019236, Reg. ant. 32636, livro 3-AK, fls. 21, deste cartório. x.x. Oficial

R.1.11588

DATA: 15-5-1978. TÍTULO: Escritura de compra e venda, lavrada pelo 1º tab. desta comarca, no livro 339-B, fls. 61, em 19-10-1976. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE FRANCISCO MENEZES FILHO, supra qualificado. - ADQUIRENTE: IZAURA GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, do lar, - CPF. 269073306, residente nesta cidade. VALOR: Cr\$ 1.080,00, recebidos e quitados. Registro feito em cumprimento ao mandado expedido em 12-5-1978, pelo dr. Edelberto Lellis Santiago, Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos, Falências e Concordatas de Belo Horizonte, que julgou improcedente a dúvida suscitada por este Oficial. Oficial

AV.2.11588

P.366859

DATA: 31.07.2012. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a certidão datada de 03.08.2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte - Secretaria Municipal Adjunta de Regulação Urbana, nela consta que de acordo com a planta CP-174-020-I, aprovada pelo decreto 6839 em 03.05.1991, o lote 05 do quarteirão 133 do bairro Ouro Preto originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato. Corresponde ao lote 05 do quarteirão 7A da planta particular não aprovada do bairro Ouro Preto, terceira gleba. O lote em questão apresenta a forma irregular, com 15,41m em segmento curvilíneo de frente para a rua Professor José Guerra; 38,50m lateral direita confrontando-se com o lote 06; 39,00m lateral esquerda confrontando-se com o lote 04; 2,50m fundos confrontando-se com o lote 03, todos do quarteirão 133 do bairro Ouro Preto; e a área de 348,51m². Emolumentos R\$11,10, TFJ R\$3,49, total R\$14,59. Data averbação 14.08.2012. A Oficiala,

R.3.11588

DATA: 31.07.2012. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 7º Ofício de Notas desta Comarca, livro 602-N, folha

28/08/2026 12:40:33



364.620



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2J4Y3-YLL33-MUTF8-EY7B7>

177, em 19.09.2011. **TRANSMITENTES:** IZAURA GONÇALVES, brasileira, aposentada, solteira, maior, CPF.269.073.306-44, CI M-2.105.294 SSP/MG, residente à Rua José Carlos Vaz de Melo 375, Bairro Nova Suíça, em Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE:** REIS RENT A CAR LOCADORA DE VEICULOS LTDA, CNPJ.08.962.964/0001-22, com sede à Avenida Dom Pedro II, 2163, loja 101, Bairro Carlos Prates, em Belo Horizonte/MG. **VALOR:** R\$36.923,00, já quitados. ITBI R\$1.465,20 sobre R\$58.608,00, pago em 01.09.2011. Índice cadastral 304.133.005.001-8. Consta da escritura que foram apresentadas certidões de feitos ajuizados em nome dos outorgantes, cujo teor o outorgado comprador declara ter conhecimento. Emol. R\$675,57, TFFJ R\$260,32, total R\$935,89. Data do registro 14.08.2012. A Oficiala, 

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E AÇÕES EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 11588 (CNM: 033134.2.0011588-12) a que se refere. Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais. Certifico que verifiquei não constar qualquer registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, inerente ao referido imóvel. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 28 de agosto de 2026.

Informação importante: Constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Carla Graciela de Lima Sousa - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 127,01 / Recivil: R\$ 9,57 / Tx. Fiscal: R\$ 32,16 / ISS: R\$6,35 / Total: R\$175,09 - Código do Ato: 8401-2 Qtd: 01 - Código do Ato: 8402-0 Qtd: 02 - 364.620 ias

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº KKF83936
Cód. Seg.: 4553.4138.0846.0388

Quantidade de Atos Praticados: 3
Ato(s) Praticado(s) por: Carla Graciela de
Lima Sousa - Escrevente
Emol R\$ 136,58 - TFFJ R\$ 32,16 - ISS R\$
6,35 - Valor Final R\$175,09
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



28/08/2026 12:40:34



364.620