



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PAROBÉ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 2

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis

Certifico, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Ofício, o Livro n.º 2 - Registro Geral, verifiquei constar, na matrícula n.º 2.286, o teor seguinte:

CNM: 160036.2.0002286-66

2286



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAROBÉ LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Parobé, 18 de julho

de 2019

FICHA
01

MATRÍCULA
2286

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de **300,00m² (trezentos metros quadrados)**, sem benfeitorias, medindo 12,00m de frente por 25,00m de frente a fundos, situado na Rua D, lado ímpar, distante 75,00m ao sul da Rua G, na cidade de Parobé-RS, no quarteirão formado pelas Ruas C, D, F e G, com as seguintes **confrontações:** pela frente, ao **LESTE**, com a Rua D; pelos fundos, ao **OESTE**, e lados **NORTE** e **SUL**, com terrenos do Loteamento Conceição do Funil Ltda.-

PROPRIETÁRIA: **REGINA HELENA BIASON**, brasileira, empresária em sociedade, viúva, portadora da Carteira de Identidade nº 2032364537, inscrita no CPF sob nº 266.199.030-53, residente e domiciliada na Rua Julio de Castilhos, nº 2835, apto 1103, Centro, em Taquara-RS.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 23.644, Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS, datada de 07/07/1986.-

PROTOCOLO: Nº 3080 de 09/07/2019.-

Parobé, 18 de julho de 2019.-

Marcos Mauricio Marafon - Substituto da Registradora.

Emolumentos: R\$20,10 - Selo nº: 0767.03.1800001.04838 = R\$2,70.-

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo nº: 0767.01.1800002.13130 = R\$1,40.-

Av-1/2.286 - ATUALIZAÇÃO DO IMÓVEL -

PROTOCOLO: Nº 3081 de 09/07/2019.-

Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda nº 20.551, Livro 166, fls. 055 e 056, lavrada em 20 de dezembro de 2018, no Tabelionato desta cidade de Parobé-RS, por Daiana Dijanara Schierholt Lamperti - Substituta, e da Certidão de Localização datada de 24/05/2019, emitida pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano, Habitação e Participação Popular de Parobé-RS, assinada por Claudio Ronaldo dos Santos Moraes - Agente Fiscal - matr. 4809, que ficam arquivados neste Ofício, para constar que: a antiga Rua "C", atualmente denomina-se **Rua Manoel Antonio dos Santos**; a antiga Rua "D", atualmente denomina-se **Rua Alberto Hartz**; a antiga Rua "F", atualmente denomina-se **Rua Itapemirim**; e, a antiga Rua "G", atualmente denomina-se **Rua Santo André**.-

Parobé, 07 de agosto de 2019.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis.

Emolumentos: R\$79,60 - Selo nº: 0767.04.1800001.02030 = R\$3,30.-

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo nº: 0767.01.1800002.13694 = R\$1,40.-

R-2/2.286 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 3081 de 09/07/2019.-

TRANSMITENTE: **REGINA HELENA BIASON**, brasileira, enfermeira, viúva, portadora da CNH nº 01812163425, expedida pelo DETRAN/RS em 13/07/2016, inscrita no CPF sob nº 266.199.030-53, residente e domiciliada na Rua Julio de Castilhos, nº 2835, apto

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MP3Y8-35GT7-58N7G-DPMXW>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 160036.2.0002286-66

FICHA	MATRÍCULA
01	2286
VERSO	

1103, Centro, na cidade de Taquara-RS.-

ADQUIRENTE: JUSTA LEGEM ASSESSORIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.932.967/0001-62, com sede na Rua Ilsa Becker, nº 224, bairro Bom Pastor, na cidade de Igrejinha-RS.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 20.551, Livro 166, fls. 055 e 056, lavrada em 20 de dezembro de 2018, no Tabelionato desta cidade de Parobé-RS, por Daiana Dijanara Schierholt Lamperti - Substituta.-**IMÓVEL:** O imóvel desta matrícula.-**VALOR:** Atribuído pelas partes: R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais); e, avaliado pela Fazenda Municipal: **R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**-**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Quitado em 19/12/2018, via Caixa Econômica Federal, no valor de R\$900,00, conforme guia de arrecadação nº 860/2018.-**CONDIÇÕES:** As da Escritura. Apresentadas ou dispensadas, no ato da escritura, as certidões requeridas pela Lei 7.433/85.-

A DOI será emitida no prazo regulamentar.-

Parobé, 07 de agosto de 2019.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis. Luciana B. Pelegrino Dias.-

Emolumentos: R\$305,50 - Selo nº: 0767.06.1800001.00572 = R\$24,50.-

Processamento Eletrônico: R\$4,90 - Selo nº: 0767.01.1800002.13695 = R\$1,40.-

CONTINUA NA FICHA Nº

lada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

PAROBÉ, RS, quarta-feira, 2 de setembro de 2026, às 11:13:05.**total: R\$ 81,00 (CZM)**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0767.04.1800002.19526 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0767.03.2200001.08269 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0767.01.2600001.05630 = R\$ 2,20)

Cristine Zaions Marafon**Escrevente autorizada**

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
160036 53 2026 00011158 23