



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE IGREJINHA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Francis Perondi Folle Perobelli - Registradora Designada

CNM:098673.2.0025704-21

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098673.2.0025704-21



Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Igrejinha

Livro nº 2 - Registro Geral

Igrejinha, 16 de julho

Fls.

1

de 2024.

CNM: 098673.2.0025704-21

Matrícula

25.704

IMÓVEL: GLEBA F2 - TERRENO RURAL DE CULTURA, com a área de 1,7211ha (um hectare, setenta e dois ares e onze centiares), e perímetro de 572,71m (quinhentos e setenta e dois metros e setenta e um centímetros), situada em Serra Grande, neste município de Igrejinha-RS, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice XRFE-M-0674, de coordenadas Long: -50°53'42,607" W, Lat: -29°32'03,598" S e Altitude: 714,055 m; deste segue confrontando com a faixa de domínio da Estrada Municipal Carlos Dreyer, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°10' e de 11,22m (onze metros e vinte e dois centímetros) até o vértice XRFE-V-0480, de coordenadas Lon: -50°53'42,318" W, Lat: -29°32'03,861" S e Altitude: 711,688 m; 135°53' e de 15,79m (quinze metros e setenta e nove centímetros) até o vértice XRFE-V-0481, de coordenadas Lon: -50°53'41,910" W, Lat: -29°32'04,229" S e Altitude: 709,274 m; 136°33' e de 16,70m (dezesseis metros e setenta centímetros) até o vértice XRFE-V-0482, de coordenadas Lon: -50°53'41,484" W, Lat: -29°32'04,623" S e Altitude: 707,572 m; 104°59' e de 10,99m (dez metros e noventa e nove centímetros) até o vértice XRFE-M0675, de coordenadas Lon: -50°53'41,090" W, Lat: -29°32'04,715" S e Altitude: 707,300 m; 104°55' e de 10,99m (dez metros e noventa e nove centímetros) até o vértice XRFE-V-0483, de coordenadas Lon: -50°53'40,695" W, Lat: -29°32'04,807" S e Altitude: 706,648 m; 81°23' e de 13,99m (treze metros e noventa e nove centímetros) até o vértice XRFE-V-0484, de coordenadas Lon: -50°53'40,181" W, Lat: -29°32'04,739" S e Altitude: 705,781 m; 87°59' e de 3,51m (três metros e cinquenta e um centímetros) até o vértice XRFE-M-0676, de coordenadas Lon: -50°53'40,051" W, Lat: -29°32'04,735" S e Altitude: 707,484 m; 88°02' e de 11,14m (onze metros e quatorze centímetros) até o vértice XRFE-V0485, de coordenadas Lon: -50°53'39,638" W, Lat: -29°32'04,723" S e Altitude: 704,161 m; 95°12' e de 14,31m (quatorze metros e trinta e um centímetros) até o vértice XRFE-V-0486, de coordenadas Lon: -50°53'39,108" W, Lat: -29°32'04,765" S e Altitude: 702,831 m; 84°45' e de 8,52m (oito metros e cinquenta e dois centímetros) até o vértice XRFE-M-0677, de coordenadas Lon: -50°53'38,793" W, Lat: -29°32'04,740" S e Altitude: 702,270 m; deste segue confrontando com a propriedade de Artefatos de Madeira Machado Ltda. (Transcrição nº 51.493, fls.197v./198, do Livro 3-AV, do Ofício Imobiliário de Taquara-RS), com os seguintes azimutes e distâncias: 184°31' e de 161,13m (cento e sessenta e um metros e treze centímetros) até o vértice XRFE-M-0327, de coordenadas Lon: -50°53'39,265" W, Lat: -29°32'09,956" S e Altitude: 721,891 m; deste segue confrontando com a propriedade de Juliano Frederico Kremer (matrículas nºs 24.793 e 24.794, do Livro 2-RG deste Ofício), com os seguintes azimutes e distâncias: 273°49' e de 33,81m (trinta e três metros e oitenta e um centímetros) até o vértice XRFE-M-0553, de coordenadas Lon: -50°53'40,518" W,

(Continuação no Verso)

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098673.2.0025704-21

CNM: 098673.2.0025704-21

Fls. 1v Matrícula Nº 25.704

Lat: -29°32'09,883" S e Altitude: 721,891 m; 273°50' e de 38,44m (trinta e oito metros e quarenta e quatro centímetros) até o vértice XRFE-M-0549, de coordenadas Lon: -50°53'41,943" W, Lat: -29°32'09,799" S e Altitude: 707,572m; 274°02' e de 32,95m (trinta e dois metros e noventa e cinco centímetros) até o vértice XRFE-M-0493, de coordenadas Lon: -50°53'43,163" W, Lat: -29°32'09,724" S e Altitude: 729,121 m; deste segue confrontando com a propriedade de Artefatos de Madeira Machado Ltda. (matrícula nº 11.272, do Livro 2-RG, deste Ofício), com os seguintes azimutes e distâncias: 04°32' e de 189,21m (cento e oitenta e nove metros e vinte e um centímetros) até o vértice XRFE-M-0674, de coordenadas Lon: -50°53'42,607" W, Lat: -29°32'03,598" S e Altitude: 714,055 m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como DATUM o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no sistema local de coordenadas com origem do plano definido pela média das coordenadas (SGL – Sistema Geodésico Local) e compatibilizações de precisões de acordo com 3ª Norma Técnica de Georreferenciamento de Imóveis Rurais - INCRA.-

CCIR 2024 - INCRA nº 951.013.177.598-0, em nome de Udo Lauri Eckhard, de nacionalidade brasileira; área total: 10,0000ha; módulo rural: 24,3902ha; número de módulos rurais: 0,41; módulo fiscal: 18,0000ha; número de módulos fiscais: 0,5556; fração mínima de parcelamento: 2,00ha; classificação fundiária: pequena propriedade. Denominação do imóvel rural: Matrícula 3500; indicações para localização do imóvel rural: Serra Grande, Igrejinha-RS.-

PROPRIETÁRIA: NAIR DALVA ECKHARD, brasileira, viúva, sem vínculo de união estável, aposentada, inscrita no CPF sob nº 651.003.100-06, portadora da cédula de identidade RG nº 5033323352, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Avenida Presidente Franklin Roosevelt, nº 561, apto. 04, bairro Navegantes, na cidade de Porto Alegre-RS.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 098673.2.0025704-21.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 25.702, fls.1 do Livro 2-RG, deste Ofício, nesta data.-

PROTOCOLO: Nº 54228, Lº1-O, em 02/07/2024.-

EMOLUMENTOS: R\$ 27,50. Selo Digital: 0280.03.2200004.05703 = R\$ 4,00. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital: 0280.01.2200007.18023 = R\$ 2,00. **Total: R\$ 40,10.** (TFK).-

Luiza Libardi - Registradora Substituta. *Luiza Libardi*

R.1/25.704, em 23 de setembro de 2024.-

PROTOCOLO: Nº 54551, Lº1-O, em 06/09/2024.-

(Continuação na folha nº.....)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X95G-3X4H8-9TC45-7HTKA>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098673.2.0025704-21

CNM: 098673.2.0025704-21

Matrícula



Ofício de Registro de Imóveis

Comarca de Igrejinha

Livro nº 2 - Registro Geral

Igrejinha, 23 de setembro

Fls.

2

de 2024.

25.704

COMPRA E VENDA -**TRANSMITENTE:** NAIR DALVA ECKHARD, qualificada na matrícula.-**ADQUIRENTE:** RAFEJU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 32.141.664/0001-67, com sede na Rua Carlos Kehl, nº 403, bairro Lajeadozinho, nesta cidade de Igrejinha-RS.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda ato nº 16.580/234, Livro nº 145 de Transmissões, fls. 086/089v., lavrada pelo Tabelionato desta cidade, em 04 de setembro de 2024.-**VALOR:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais).-**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), acrescido de taxa excedente no valor de R\$ 2,91 (dois reais e noventa e um centavos), em 24 de julho de 2024, conforme guia informativa nº 375/2024, quitada via PIX do Bradesco, sobre a avaliação de R\$ 100.000,00 (cem mil reais).-**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-**EMOLUMENTOS:** R\$ 596,70. Selo Digital: 0280.07.2000003.03312 = R\$ 53,70. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital: 0280.01.2400001.00999 = R\$ 2,00. **Total: R\$ 659,00.** (TFK).-

Tatiana Fernanda Kerschner - Registradora Substituta

(Continuação no Verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X95G-3X4H8-9TC45-7HTKA>

Lida mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Igrejinha-RS, 08 de setembro de 2026, às 08:54:35.

Total: R\$ 82,38

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 25.704: R\$ 47,60 (0280.04.2400001.06272 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0280.03.2600003.01413 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0280.01.2500002.15505 = R\$ 2,20)

Francis Perondi Folle Perobelli - Registradora Designada -



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098673 53 2026 00011344 58

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar